



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Областен управител на област Силистра

ЗАПОВЕД

№ АК-02-3

гр. Силистра, 10.02.2014 г

В Областна администрация Силистра, с входящ № 1-197/04.02.2014 г. е постъпил протокол №34 на Общински съвет Алфатар от проведено заседание на 29.01.2014 г.

След като извърших проверка и преценка на същия относно неговата законосъобразност, от фактическа и правна страна установих незаконосъобразност, при вземане на следното решение:

Решение № 306 на Общински съвет Алфатар по т. 10 от дневния ред, **относно:** „Учредяване право на строеж на фирма ЕТ „Чедита – Чавдар Ченев“ върху имот частна общинска собственост“.

На първо място от внимателния прочит на протокола и материалите към него не става ясно на коя водеща постоянна комисия е била разпределена съответната докладна записка. От разискванията, които са се провели по докладната записка, а и от естеството на въпроса се предполага, че това е била ПК „Общинска собственост, УТ, пътна и селищна мрежа, благоустройство“. На самото заседание обаче и по време на разискванията е видно, че становище на тази комисия липсва, което считам е процедурно нарушение на чл. 99 и чл. 100, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Алфатар, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация.

На следващо място, считам че общинския съвет неоснователно отказва да учреди право на строеж на гореспоменатия едноличен търговец. Излагам следните доводи: На 04.07.2001 г Общински съвет Алфатар е приел Решение №145, с което е дал своето съгласие да се допусне процедура за изменение на действащия ПУП за получаване на траен устройствен статут в съществуващите му размери и вид на въпросния обект. Никъде в протокола и в материалите към него не се споменава, че това решение е оспорвано, изменяно или отменяно по какъвто и да е начин, т.е то е влязло в сила и е породило произтичащите от това последици, а именно издаването на Заповед № РД-092/15.03.2013 г за одобряване на ПУП-ПЗ, за който също се предполага, че не е бил оспорван щом е влязъл в сила, на Кмета на Община Алфатар. Поради тези факти считам, че към настоящия момент Общински съвет Алфатар не зачита и не изпълнява свое решение. С Решение № 145/04.07.2001 г. е спазено изр. първо от §17, ал. 2 от ПР на ЗУТ: „По решение на областния управител или на общинския съвет, взето в 6-месечен срок от влизане в сила на този закон, могат да се допуснат процедури за изменение на действащ подробен устройствен план с цел временни строежи по ал. 1 да получат траен устройствен статут в съществуващите им размери и вид“. Изречение второ на същия параграф гласи: „След установяване на траен устройствен статут на собствениците на съществуващите строежи се учредява право на строеж при условията и по реда на Закона за държавната собственост и Закона за общинската собственост“.

От анализа на гореизложеното може да се направи извода, че Общински съвет Алфатар е длъжен да учреди право на строеж по реда на ЗОС и подзаконовите си нормативни актове на ЕТ „Чедита – Чавдар Ченев“, но незаконосъобразно и неоснователно отказва да направи това.

Считам, че допуснатата незаконосъобразност в **Решение № 306** от Протокол № 34/29.01.2014 г. на Общински съвет Алфатар може да бъде отстранена чрез ново обсъждане на същото на следващото заседание на Общинския съвет.

Ето защо, на основание чл. 31, ал. 1, т. 5, във връзка с чл. 32, ал. 2 от Закона за администрацията и чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА

НАРЕЖДАМ:

Връщам **Решение № 306** от Протокол № 34/29.01.2014 г. на Общински съвет Алфатар, като незаконосъобразно, за ново обсъждане в 14-дневен срок от получаването му.

Заповедта да бъде изпратена на Председателя на Общински съвет Алфатар за изпълнение, а на Кмета на Община Алфатар - за сведение.

НАСУФ НАСУФ

Областен управител на област Силистра

